

Előterjesztés

A Páty 109 helyrajzi számú közterület elnevezéséről

1. előterjesztés száma: 238 /2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Dimény Gábor Béla
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet – határozat-tervezet
 2. melléklet – Pest Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály I. határozata
 3. melléklet – térkép
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelete
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 248/2024. (IX.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 109 hrsz-ú ingatlant közterületté nyilváníttatja, és a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését kéri.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1. a 46511/2024.09.30 ügyiratszámú határozatával (2. melléklet) a Páty, belterület 109 hrsz-ú ingatlan megnevezését „kivett beépítetlen területről” „kivett közterület” megnevezésre tüntette fel. Így lehetőség nyílt arra, hogy a terület közterületi elnevezést kapjon.

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés d) pontja értelmében az utcanév felvételére a polgármester is javaslatot tehet. A 3. § (4) bekezdés b) pontja szerint utcaelnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet, aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó,

A polgármester a Páty 109 hrsz-ú kivett közterület elnevezésére a Wass Albert sétány elnevezést javasolja.

Fentiek alapján javaslom a bizottságnak, valamint a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2025. június 18.



Székely László
Polgármester

1. melléklet a 238/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty 109 hrsz-ú közterület elnevezéséről

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 109 hrsz-ú kivett közterületet Wass Albert sétánynak nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezést a Központi Címregiszteren vezesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

masolatot kérek a tanügyre



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2024. JÚN. 02.

12392

Művel

D.G.

(Főnök)

1/10405-5/2024

Ügyiratszám: 46511/2024.09.30
előzményszám: 46103/2024.10.01
Ügyintéző: Farkas Orsolya

46511/2024.09.30

Tárgy: **Ingatlan rendeltetés változás és Művelési ág változás átvezetése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A PÁTY-i, belterület, 109 helyrajzi számú II/6. sorszám alatt 2772/3730 hányadban a PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15730208 cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83., II/7. sorszám alatt 958/3730 hányadban a PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15730208 cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83. tulajdonát képező földrészlet ingatlanra megnevezését kivett beépítetlen területről

kivett közterület

megnevezésre tüntettem fel.

Ezzel egyidejűleg a III/8. sorszám alatt az ingatlan rendeltetésváltozását az ingatlan-nyilvántartásba **feljegyeztem**.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrend.) 7. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásért fizetendő 10.600,- Ft díj megfizetésre került.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-nél előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://epapir.gov.hu."

INDOKOLÁS

Az ingatlan rendeltetésváltozásának ingatlan-nyilvántartási feltüntetése a Páty Község Önkormányzata által 248/2024.(IX.25.) számon kibocsátott határozat kivonata, átutalási igazolás, a

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.

Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095

E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu

Web: https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest

KRID: 329708721; Hivatali kapu rövidnév: PMKHBUDFH

Pátyon, 2024. október 01-én kelt teljes körű meghatalmazás, és a Pátyon, 2024. október 01. napján kelt ingatlan-nyilvántartási kérelem alapján történt.

Az épület feltüntetés során kialakuló ingatlanok címének meghatározására, feltüntetésére hivatalunknak 2015. 01. 01 napjától kezdődően nincs hatásköre.

Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 25/B. § (1) bekezdés a.) pontja értelmében: „Az ingatlanügyi hatóság az alábbi változások átvezetéséről rendelkező, a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot is tartalmazó határozatának a megküldésével tájékoztatja a címképző szervet a telekalakítás (ideértve a kisajátítási eljárásban történt változást is).”

A 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) 5:167. § **[Az okirati elv]** rendelkezése értelmében: Az ingatlan-nyilvántartásba jog és jogilag jelentős tény bejegyzésére, feljegyzésére és adatok átvezetésére jogszabályban meghatározott okirat, továbbá bírósági vagy hatósági határozat alapján kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a bejegyzési kérelem, és az annak alapjául szolgáló okiratok az Ptk. előírásainak minden tekintetben megfelelnek, a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam. A döntéshozatalra a törvényes ügyintézési határidőn belül került sor.

Az eljárási díj mértékéről és megfizetésének határidejéről az ingatlan-nyilvántartásból és az állami adatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (Díjrend.) rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2024-11-26

dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Farkas Orsolya
szakügyintéző



Értesülnek:

- 1 PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- 2 Irattár

2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.
Helyben



